

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
vt. rakennustarkastaja  
Mikko Lönnberg

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-173**  
Päätöspäivämäärä 04.06.2026

**Pykälä 192**  
**Lupapiste 609-2026-00185**

**Rakennuspaikka**

609-7-6-64  
Pinta-ala 82885.0

Kuninkaanlahdenkatu  
28200 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	24865.5 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	22479.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	4575.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Tehdasalueelle energiavarasto-siilo 8829 m3 (190 k-m2) ja pumppaamorakennus 409 k-m2.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	190.0	190.0	8829.0	
2	409.0	331.0	3140.0	P2

Vaativuusluokka Erittäin vaativa

**Lausunnot**

Pelastusviranomaisen lausunto Tekninen työryhmä	29.05.2026	Ehdollinen Puoltava
----------------------------------------------------	------------	------------------------

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 6 kpl  
 Todistus hallintaoikeudesta: Lainhuutotodistus  
 Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
 Naapurin kuuleminen 3 kpl  
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista liitteineen  
 Rakennusoikeuslaskelma  
 Sijoituslupa-asiakirja: Lentoestelupa  
 Valokuvat, 4 kpl maisemasovite  
 Paloturvallisuussuunnitelma: Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakennus varustetaan paloilmoinnilla (ei kytketty hätäkeskukseen). Hankkeen yhteydessä ei rakenneta lisää väestönsuojatilaa.

Asemakaavan mukainen autopaikkojen lisästarve 2 autopaikkaa, hankkeessa toteutetaan 37 autopaikkaa.

Laskutettava kokonaisala: pumppaamorakennus 409 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44 §).

Naapurien kuuleminen on suoritettu hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Viranomaisen suorittaman kuulemisen voidaan katsoa olevan ilmeisen tarpeetonta. (RakL 63 § ja HL 34 §)

Hakijan selvitys:

Aittaluodon voimalaitoksen alueelle rakennettava uusi energiavarasto ja pumppaamorakennus. Investointi vahvistaa yhtiön tuotantokokonaisuuden joustavuutta ja mahdollistaa vastikään valmistuneen uuden sähkökattilan entistä monipuolisemman hyödyntämisen erilaisilla sähkömarkkinoilla. Kokonaisuuteen sisältyy energiavarastosäiliö, pumppaamorakennus ja prosessilaitteistoa, joista osa sijoitetaan vanhan voimalaitoksen tiloihin.

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloitusermoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pelastusviranomaisen katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Muut ehdot:**

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoiheen.

Rakentamishanke on erittäin vaativa lämpöakun pohja- ja rakennesuunnittelun osalta. Rakentamishankkeeseen ryhtyneen tulee toimittaa laadunvarmistusselvitys koskien rakennuksen olennaisten teknisten vaatimusten täyttymistä pohja- ja rakennesuunnittelun osalta. Selvitys tulee toimittaa Lupapisteeseen ennen aloituskokouksen koolle kutsumista. Pumppaamorakennus on pohja- ja rakennesuunnittelun osalta vaativa.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
04.06.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16  
tiistai-torstai 8 – 16  
perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 04.06.2026

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

5ef4bed5-e6f8-408e-a12f-45cb06b79a93 - 2026-06-04 13:06:15 UTC +03:00

BankID / MobileID - 6ca7ff9f-d35f-4797-8b57-cc8af4325380 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende